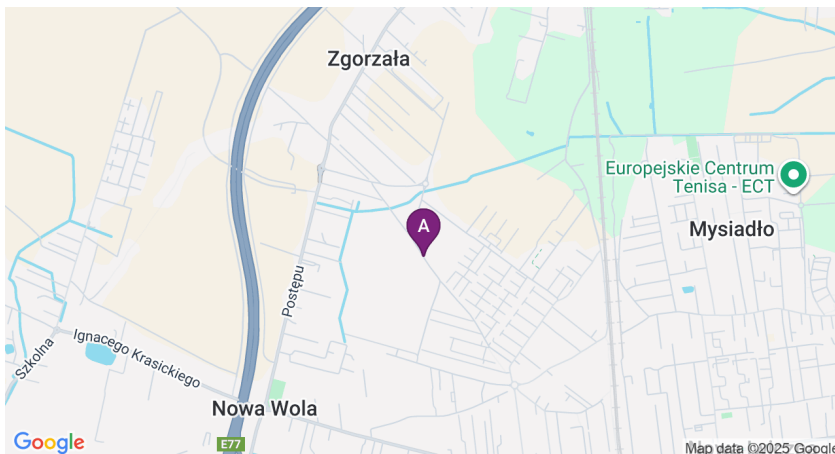




Opis

Udogodnienia: wspólna zielona przestrzeń parkowa, doskonałe połączenia komunikacyjne z głównymi arteriami prowadzącymi do Warszawy, dogodny dostęp do infrastruktury Warszawy, nowoczesna architektura i wysoki standard wykończenia budynku
Przynależności: Do każdego segmentu/mieszkania przynależy własn[...]

Lokalizacja



Dane inwestycji

Miasto:

Nowa Wola

Ulica:

Przepiórki

Przedział cen:

565 000 PLN – 890 000 PLN

Metraże:

45,40 m² – 103,97 m²

Liczba dostępnych mieszkań:

14

Liczba pięter:

1

Termin oddania:

IV kwartał 2026

Miejsce postojowe:

Nie

Cena miejsca postojowego od:

40 000 PLN

Rodzaj okien:

PCV

Rodzaj ochrony:

Domofon, Drzwi antywłamaniowe, Teren zamknięty

Forma własności gruntu:

Własność

Dane mieszkania

Symbol mieszkania:

B1

Cena:

835 000 PLN

Cena za m²:

8031 PLN

Powierzchnia:

103,97 m²

Liczba pokoi:

4

Piętro:

1

Balkon/taras/loggia:

Nie

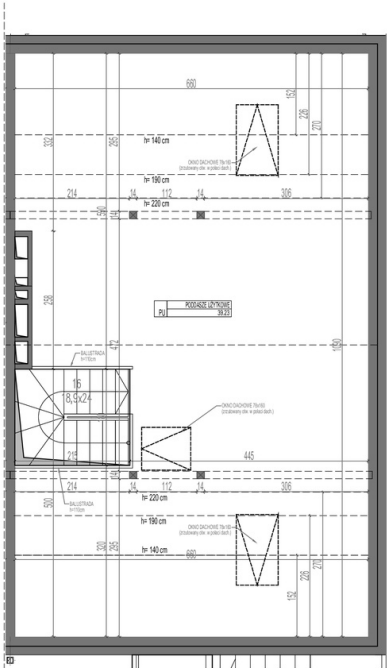
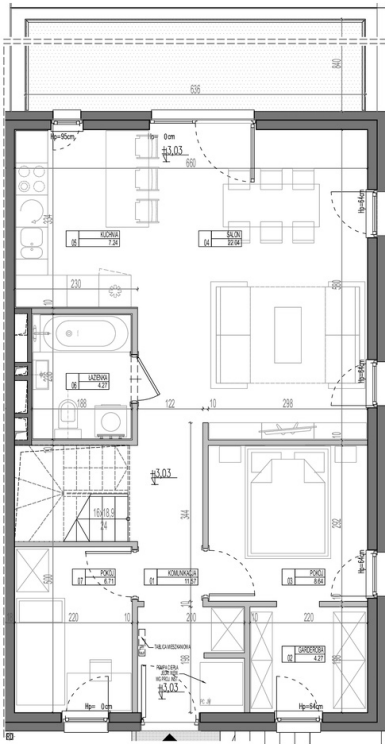


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

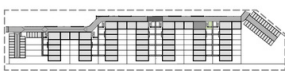
B1		m ²
01	KOMUNIKACJA	11.57
02	GARDEROBA	4.27
03	POKOJ	8.64
04	SALON	22.04
05	KUCHNIA	7.24
06	ŁAZIENKA	4.27
07	POKOJ	6.71
	SUMA	64.74
PU	PODDASZE UŻYTKOWE	39.23
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	103.97
S2	SCHODY NA PODDASZE	3.71
SD	POW. ŚCIAN DZIAŁOWYCH	2.44
	RAZEM POW. SCHODÓW WEWN. I ŚCIAN DZIAŁ.	6.15
	PRZEDOGRODZE	ok. 21.27
	TARAS	ok. 52.04
	RAZEM POWIERZCHNIA ZIELENI	ok. 73.31

1. Powierzchnie pomieszczeń podane z uwzględnieniem grubeści ścian, zgodnie z normą PN-ISO 9506:2022.
2. Powierzchnie oraz wymiary mogą ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji obiektu.
3. Obliczone wymiary oraz powierzchnie zostaną podane w dokumentacji powykonawczej.
4. Niniejsza karta katalogowa została opracowana na podstawie projektu budowlanego. Nie stanowi ona wiążącego oświadczenia biuro nieruchomości, który powstanie w przyszłości. Karta służy wyłącznie pobieżnemu poglądowi projektowanych pomieszczeń oraz wyprzedzenia czasu na kontynuację.
5. Nazwanie elementów konstrukcyjnych jest zignorowane.
6. Układ ścian działowych może być zmieniony na wniosek nabywcy lokalu.
7. Zmiany wynikające z naruszenia obrotów szachtów instalacyjnych wymagają zgody projektanta.
8. Instalowanie indywidualnych wentylatorów, z wyjątkiem przeznaczonych do tego kanałów kuchennych jest zabronione.
9. Zabudowa łazienek, kąpiel, instalowanie mebli łazienkowych, mebli, łazienek, łazienek, łazienek itp. bez dozwolonej projektem jest zabronione.
10. Przedstawione urządzenia, drzwi wewnętrzne, materiały wykończeniowe oraz elementy aranżacji nie stanowią wyposażenia lokalu, a ich zamieszczenie jest przybliżone.
11. Pomiarów związanych z zakupem mebli, urządzeń i wyposażenia należy dokonać po odbiorze lokalu.
12. Wysokość lokalu podana z uwzględnieniem wykończenia posadzi w g. 2 cm oraz tynku na suficie.

3	1	103,97	lok.	B1
pokoje	piętro	m ²		203 B2A



PODDASZE



- ściany konstrukcyjne i inne niemożliwe do usunięcia
- ściany działowe możliwe do usunięcia
- wejście
- rury spustowe
- PC
- jednostki pomp ciepła

0 2 5m

INWESTOR: NOWA WOLA Sp. z o.o.
Plac Ireneusza Gugułskiego 1, 02-661 Warszawa

DATA WYDANIA: 30.07.2025

PROJEKTANT: AT ARCHITEKTURA I TECHNIKA
02-785 Warszawa, ul. Nutki 3/5,